



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 16

In data 25/05/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione Regolamento per l'applicazione onere straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 bis DPR 380/01.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di Prima convocazione. All'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO	SINDACO	Sì
2.	COPPA MARIO	CONSIGLIERE	Sì
3.	STELLA ELISABETTA	CONSIGLIERE	GIUST.
4.	ROSSO MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Sì
6.	MEZZO GUERINO	CONSIGLIERE	Sì
7.	CAMPO MADDALENA	CONSIGLIERE	Sì
8.	AVIDANO STEFANIA	CONSIGLIERE	Sì
9.	VESPA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Sì
10.	GIANUZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Sì
11.	CORTESE EZIO	CONSIGLIERE	Sì
12.	PEROTTI SABRINA	CONSIGLIERE	GIUST.
13.	FASSINO ANDREA	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:		11
	Totale Assenti:		2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull' argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castagnole delle Lanze. Soggetto Responsabile: Dott. Vincenzo CARAFA (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

UDITA la relazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

PREMESSO che:

1. il Comune si è dotato nel tempo della seguente strumentazione urbanistica:
 - PRGC approvato con D.G.R. n. 63-3776 in data 04.03.1986,
 - Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 46-32974 del 25.02.1994,
 - Variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 16-29335 del 14.02.2000,
 - Successive varianti parziali e modificazioni

2. La Legge n.164/2014, di conversione del DL 133/2014, con l'art. 17 comma 1 lettera g) ha introdotto nell'art. 16, comma 4, del DPR 06.06.2001 n.380 (testo unico dell'edilizia), la lettera d-ter che prevede l'istituzione di un ulteriore parametro ai fini della definizione delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, relativo alla quantificazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso;

3. La Regione Piemonte con deliberazione di Giunta Regionale 29 marzo 2019 n.55-8666 avente ad oggetto "modifica dell'allegato A alla D.G.R. n.22-2974 del 29 febbraio 2016 determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.G.R. 179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'Art. 52 della LR 5 dicembre 1977, n.56 s.m.i." nell'allegato A/1 ha dettato i criteri e le modalità di calcolo per la determinazione del maggior valore di cui sopra,

RITENUTO di dover dotare il Comune di un regolamento specifico per la quantificazione dei parametri del Contributo Straordinario di urbanizzazione in applicazione della tabelle regionali;

VISTA la tabella per la determinazione dei parametri di calcolo del Contributo di cui opra proposta dall'ufficio tecnico ed allegata alla presente deliberazione;

Richiamato il verbale della presente seduta;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. che le premesse sono parte sostanziale ed integrante della presente;

2. di approvare il Regolamento per la Determinazione del Contributo straordinario di Urbanizzazione di cui al documento allegato;

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/06/2021

Castagnole delle Lanze, li 24/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA

